

Al sig. Sindaco del Comune di Stra
Mario Collini

OGGETTO: interpellanza a risposta scritta presentata congiuntamente dai gruppi consiliari Strada Comune , Progetto Civico e Stracentrosinistra su: “ edificio ex cinema Ariston”

PREMESSO CHE:

- con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 226 del 23/12/2008 “ è stato ritenuto dall’ufficio tecnico lavori pubblici, in accordo con l’Arch. Luca Baldan, tecnico incaricato dalla Società Mede S.r.l. comproprietaria dell’immobile in questione (e x cinema Ariston), necessario effettuare un intervento urgente per la messa in sicurezza dell’immobile consistente nella recinzione delle aree perimetrali a nord dell’edificio, spostamento della recinzione a sud, il lievo dei coppi pericolanti e in un secondo momento si ritiene necessario procedere alla rimozione del manto di copertura in coppi ed all’installazione di una copertura provvisoria al fine di salvaguardare la struttura dell’edificio storico in questione”;
- con determina del Responsabile Lavori Pubblici Arch. Stefano Negrato n. 393 del 5/6/2009 avente a titolo “Edificio ex cinema Ariston -Affidamento Intervento Urgente di Messa in Sicurezza per Pericolo di Crollo”, a seguito sopralluogo eseguito con urgenza con la ditta di fiducia Bottazzo e Cinetto S.r.l. di Stra, presso l’edificio in oggetto, lo stesso responsabile Lavori Pubblici Arch. Stefano Negrato affermava che “si determina di affidare alla ditta Bottazzo e Cinetto i lavori urgenti per la salvaguardia dell’immobile e dell’incolumità pubblica, da effettuare, a breve termine e non prorogabili, sull’ex cinema Ariston consistenti nella rimozione del manto di copertura in coppi, la sostituzione delle travi e morali crollate, l’installazione di una guaina in poliestere di colore rosso mattone e delle grondaie, nonché rimozione delle transenne installate sul fronte nord dell’edificio”;

SI CHIEDE

a fronte della necessità e dell’urgenza dei lavori da effettuarsi sull’ex cinema Ariston per la salvaguardia dell’immobile e dell’incolumità pubblica, evidenziate fin dal giugno 2009,

- per quale motivo i suddetti lavori di manutenzione, iniziati a fine gennaio 2010, siano stati bruscamente interrotti a metà febbraio , lasciando l’immobile completamente privo di qualsivoglia copertura per tutta l’estensione del lato posto a sud, esposto alle intemperie della stagione invernale;
- come possa essere giustificato l’intervento effettuato, ovvero la rimozione del manto di copertura con successiva apposizione di pannelli pressati solo sul lato posto a nord, se già nel dicembre 2008 (v. delibera commissariale n. 226) le “numerose infiltrazioni di acqua meteorica -erano - tali da compromettere gravemente la stabilità della struttura lignea portante della copertura dell’edificio con il conseguente deterioramento anche delle murature dell’immobile”;
- quali danni abbiano subito le strutture murarie dell’edificio a più di un mese dalla eliminazione della copertura;
- chi risponderà dei danni causati dalla rimozione della copertura alla parte di edificio di proprietà pubblica, posto che della parte di proprietà privata è tenuto a prendersi cura il legittimo proprietario;
- quali provvedimenti la Giunta intenda adottare per neutralizzare il paventato pericolo di crollo;

- in che modo e da chi venga tutelato il patrimonio pubblico, nella fattispecie un edificio sottoposto a vincolo storico-artistico quale è l'ex cinema.

I consiglieri di Strada Comune: Caterina Cacciavillani

Mario Ferraresso

Taci Massimiliano

Progetto Civico Pietro Stefani

Stracentrosinistra Walter Franco

Stra, li 25 marzo 2010