



Stra, 16 NOVEMBRE 2009

Alla c.a. del Sindaco di Stra (Ve)  
sig. Mario COLLINI

Rif. ST 001 – 20091116

**Oggetto: Interpellanza/Interrogazione con risposta scritta, presentata dal gruppo consiliare Strada Comune su: “Convenzione e accordi integrativi Piscina Comunale di Stra”.**

#### PREMESSO:

- Che la Piscina Comunale di Stra è stata data in concessione alla Società A.S. Centro Nuoto Stra in data 23 Giugno 1997 rep. 262 con scadenza a 5 anni da rinnovare;
- Che prima della scadenza, con Delibera n.46 del 21 dicembre 1998, si stabilisce di rinnovare anticipatamente la convenzione per 15 anni a far data dal 1/1/1999.
- Che la Piscina Comunale di Stra è stata data in concessione all' Associazione Dilettantistica A.S.D. Centro Nuoto Stra con convenzione in data 18.01.1999 rep. n. 1 del Segretario Comunale, registrata a Mestre il 04.02.1999 atti privati;
- Che detta convenzione è stata modificata e integrata con convenzione in data 14.06.2004 rep. n. 446 del Segretario Comunale, registrata a Mestre il 22.06.2004 al n. 003143 atti pubblici;
- Che la convenzione n.446/2004 **prevede l'assunzione in capo alla concessionaria, oltre alla manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria di tutta la struttura** tranne quella prevista nel primo periodo e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria elencati in via presuntiva e non esaustiva nell'articolo 2 della convenzione stessa. **Come contropartita il Comune ha prorogato la durata della concessione dell'impianto al 31.12.2018;**
- che l'art. 2 recita: Il presente atto proroga al 31.12.2018, i termini contenuti nella convenzione sottoscritta in data 18.01.1999 rep.n.1 atti Segretario Comunale di Stra ed autorizza l'esecuzione dei seguenti lavori di manutenzione straordinaria che in via presuntiva e non esaustiva si elencano:
  - Sostituzione dell'impianto di filtrazione della vasca principale ed interventi correlati e complementari;
  - Sostituzione delle attuali batterie di caldaie ed interventi correlati e complementari;
  - Sostituzione impianto trattamento aria ed correlati e complementari;
  - Trattamento delle parti in legno interno ed esterno piscina;
  - Sostituzione impianto di illuminazione delle vasche natatorie;
  - Pittura esterna ed interna dell'intero complesso, e interventi di risanamento conservativo;
  - Sostituzione delle cupole fisse e mobili degli spogliatoi, dei servizi igienici ove esistenti;
  - Rifacimento pavimentazione accesso centrale termica e manutenzione guaina copertura spogliatoi maschili e femminili;
  - Ulteriori lavori edilizi e strutturali: piastrellature, impianti idrotermosanitario, elettrico, scambiatori di calore, arredi, manutenzione cancelli, recinzioni, motori, pompe, ecc. ;
  - Ulteriori lavori di completamento alle sistemazioni esterne ed agli arredi;
  - Ulteriori lavori qui non indicati, ma necessari al mantenimento, funzionamento ed ade-



guamento normativo richiesto dalla struttura.

- che il 31.10.2007 il Sindaco ha raggiunto un accordo con la concessionaria circa le modalità e i tempi di realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti dal sopraccitato articolo 2 della convenzione n. 446/2004. Accordo approvato con Delibera di Giunta n.172 del 07.11.2007.
- che in base al predetto accordo del 31.10.2007 la concessionaria si era impegnata ad eseguire il trattamento delle parti in legno interno ed esterno entro l'estate 2008;
- che la concessionaria intendeva procedere al trattamento di ristrutturazione delle parti in legno senza il rispetto delle procedure e modalità stabilite dal codice dei contratti e che il Commissario Prefettizio con nota in data 27.06.2008 prot. N. 9570 ne ha notificato la irregolarità;
- che l'art. 11bis della convenzione stabilisce le modalità per la definizione delle tariffe di utilizzo della struttura;
- che l'art.12 della convenzione stabilisce che la concessionaria deve consentire in qualsiasi momento l'accesso agli impianti in concessione, agli **incaricati della vigilanza, appositamente delegati dall'Amministrazione Comunale**, per l'espletamento di tutti i controlli ritenuti opportuni per la verifica dello stato dell'impianto, della conformità dell'uso della struttura al programma di gestione approvato, dell'osservanza delle prescrizioni del presente contratto e del rispetto delle norme igienico-sanitarie.
- che l'art. 21 della Convenzione prevede da parte della Concessionaria la presentazione del Bilancio e l'autorizzazione dal Comune per la promozione dei servizi;

#### **PRESO ATTO:**

- Che la concessionaria prima dell'accordo del 31.10.2007 non ha praticamente realizzato gli interventi previsti nella convenzione;
- Che con l'accordo integrativo per la realizzazione degli interventi edilizi nella Piscina Comunale di Stra datato 07/08/2008 a firma del Commissario Straordinario Dott.ssa BUMMA e del Sig. Spagnolo Antonio Presidente della Associazione A.S.D. CENTRO NUOTO STRA, si fa chiarezza degli obblighi della concessionaria relativamente alle manutenzioni straordinarie che la concessionaria stessa si è impegnata a fare, delle modalità di esecuzione e delle date entro le quali ultimare le manutenzioni stesse.
- Che la concessionaria si impegnava a porre in essere, nei tempi utili, tutte le procedure necessarie per pervenire nell'estate del 2009 all'esecuzione dei lavori di trattamento delle parti in legno interno ed esterno, nel rispetto della normativa vigente: progetto dell'opera, affidamento dei lavori ed esecuzione;
- Che l'accordo del 31.10.2007 riepiloga la situazione delle opere di manutenzione straordinaria in carico alla concessionaria eseguite e non eseguite, stabilendo le date di ultimazione. Di seguito gli interventi che alla data dell'accordo risultavano eseguiti e non eseguiti:
  - Sostituzione dell'impianto di filtrazione della vasca principale ed interventi correlati e complementari; **(ESEGUITO)**
  - Sostituzione delle attuali batterie di caldaie ed interventi correlati e complementari; **(NON ESEGUITO);**



# STRADA COMUNE

LISTA CIVICA

Tel. 329 22.11.000

Web: [www.stradacomune.it](http://www.stradacomune.it) E-mail: [info@stradacomune.it](mailto:info@stradacomune.it)

- Sostituzione impianto trattamento aria ed correlati e complementari; **(NON ESEGUITO)**
  - Trattamento delle parti in legno interno ed esterno piscina;**(NON ESEGUITO)** 1°scadenza estate del 2008, seconda scadenza estate del 2009;
  - Sostituzione impianto di illuminazione delle vasche natatorie; **(NON ESEGUITO)**
  - Pittura esterna ed interna dell'intero complesso, e interventi di risanamento conservativo; **(ESEGUITO)**
  - Sostituzione delle cupole fisse e mobili degli spogliatoi, dei servizi igienici ove esistenti; **(NON ESEGUITO)**
  - Rifacimento pavimentazione accesso centrale termica e manutenzione guaina copertura spogliatoi maschili e femminili; **(NON ESEGUITO)**
  - Ulteriori lavori edilizi e strutturali: piastrellature, impianti idrotermosanitario, elettrico, scambiatori di calore, arredi, manutenzione cancelli, recinzioni, motori, pompe, ecc. **(NON ESEGUITO)**
  - Ulteriori lavori di completamento alle sistemazioni esterne ed agli arredi; **(ESEGUITO)**
  - Ulteriori lavori qui non indicati, ma necessari al mantenimento, funzionamento ed adeguamento normativo richiesto dalla struttura. **(ESEGUITO);**
- che presso la Piscina Comunale sono stati affissi, recentemente, cartelli che avvisano il pubblico che per ragioni di sicurezza saranno eliminate le prese di corrente a parete presenti negli spogliatoi.

## CHIEDE:

- L'applicazione dell'Art. 10 della Convenzione relativo alla **nomina del Comitato Comunale di Vigilanza Piscina Comunale** e del suo regolamento, con carattere di urgenza;
- La definizione da parte degli "Organi di Governo del Comune" delle **tariffe e modalità** come previsto dall'art. 11bis della convenzione;
- Di incaricare con urgenza il Comitato di Vigilanza per il controllo puntuale del rispetto degli accordi sottoscritti dalla Concessionaria inerenti modalità e tempistiche per **la manutenzione straordinaria individuata come necessaria e urgente;**
- Se l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto al **sopralluogo annuale** e alla stesura del relativo rapporto evidenziando le opere di manutenzione straordinaria eseguite o non eseguite, come previsto nell'accordo integrativo;
- Se la Concessionaria è stata autorizzata dagli Uffici Tecnici Comunali a introdurre modifiche funzionali all'utilizzo delle prese elettriche all'interno degli spogliatoi e quale organo di vigilanza ne abbia decretato la pericolosità;
- Che la Concessionaria in rispetto all'Art.21 presenti per il prossimo anno, per approvazione, **il piano di promozione delle attività della Piscina;**
- Di valutare se l'eventuale mancato adempimento degli impegni presi non sia oggetto di **revoca della convenzione** stessa;

Il gruppo Strada Comune presenta quindi interpellanza alla Giunta affinché la stessa faccia conoscere per iscritto quali siano le iniziative che intende adottare.

FIRMATO